ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «На Филевской» за 2018 год

Деятельность Правления в отчетном 2018 году продолжала осуществляться в соответствии с Уставом ТСЖ с целью обеспечения комфортного функционирования всей инфраструктуры жилого комплекса. В полном объеме выполнены работы по плановому регламентному обслуживанию инженерных сетей и коммуникаций, коммунальным услугам и охране комплекса. Оперативно решались вопросы жизнедеятельности ТСЖ в ежедневном круглосуточном режиме.

В плановом порядке и по мере возникновения необходимости были проведены следующие работы:

- продолжены работы по замене в системе освещения светильников и ламп на современные энергосберегающие и более долговечные;
- проведены работы по усилению противопожарной защиты с заменой шкафов управления системой пожаротушения и отдельных элементов автоматических систем пожаротушения корпуса 1;
- выполнены диагностика и замена канатноведущих шкивов и вентиляторов на лифтах корпуса 1;
- при подготовке комплекса к летнему сезону и затем к отопительному периоду были проведены регламентные диагностические и ремонтные работы с заменой электро- и сантехнического оборудования в Тепловом пункте и на коммуникациях, в том числе замена насосов горячего водоснабжения и трансформаторов в системе энергоснабжения;
- проведен текущий ремонт в прилифтовых холлах 1-го и 2-го подъезда корпуса 1 с обновлением потолочных панелей и освещения;
- продолжены работы по совершенствованию системы видеонаблюдения и дополнены точки видеофиксации;
- произведен ремонт гаражных ворот;
- отремонтированы и окрашены элементы благоустройства территории и обновлены газоны.
- Проведены работы на фасадной части корпуса 2 по восстановлению утеплительного слоя наружной стены;
- в течение мая-июня 2018 года была проведена Роспотребнадзором плановая выездная проверка ТСЖ «На Филевской» по выполнению

требований санитарного законодательства. Актом проверки установлено, что состояние всего имущественного комплекса и систем жизнеобеспечения находится в удовлетворительном состоянии, холодная и горячая вода соответствуют нормам СанПиН. Предписано разработать Программу и представить сведения о прохождении медосмотров работников ТСЖ, Программу производственного контроля и программу производственного контроля качества питьевой воды. Все предписания Правлением и Дирекцией выполнены.

Смета доходов ТСЖ исполнена на основе регулярных ежемесячных платежей собственников жилых и нежилых помещений.
Средства поступали регулярно и , в основном, в установленные сроки, т.е. до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
Расходы велись в соответствии со статьями Сметы, утвержденной Общим собранием ТСЖ на 2018 год.
Общий итог исполнения Сметы за 2018 год составляет экономию в размере 235.966,14 рублей и представлен в прилагаемой таблице "Отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «На Филевской» за январь-декабрь 2018 года" на 1 стр.
Предложения Правления для утвержденных Общим собранием ТСЖ:
Направить экономию по смете 2018 года в сумме 235.966,14 руб. на статью «Текущий ремонт, непредвиденные расходы».
По ст. 6.1. в прилагаемой на 1 стр. таблице "Текущий ремонт, непредвиденные расходы" дана полная расшифровка произведенных видов работ и поставленного оборудования с поставщиками и исполнителями.
Полученный доход - Вознаграждение от Ростелекома в сумме 45.310,06 руб. за сбор и перечисление абонементной платы – израсходован. "Отчет по Смете затрат (Вознаграждение от Ростелекома) " прилагается на 1 стр.

Остаток средств на 01.01.2019г. на Спецсчете капремонта корпуса 1 составляет 7.241.753,14 руб.
Остаток средств на 01.01.2019г. на Спецсчете капремонта корпуса 2 составляет 3.998.376,73 руб.
Отчет по Форме в Мосжилинспекцию о движении средств по Спецсчетам на капремонт ТСЖ «На Филевской" за 2018 год прилагается на 1 стр.

Председатель Правления Н.Н. Кудимов